



## Loulé (São Clemente) - Terreno



 21

Quartos

 28

Casas de banho

 2000

Área (m<sup>2</sup>)

 13533

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**2 850 000 €**

(EUR €)

## Projeto Aprovado Para Hotel Rural de Charme

Terreno espaçoso, situado a apenas 500 metros da cidade de Loulé. Com um projeto de arquitetura já aprovado para a construção de um hotel com design moderno e minimalista. Este projeto arquitetónico inovador combina a essência do passado com o presente, integrando harmoniosamente uma casa tradicional e a natureza circundante à estrutura contemporânea do hotel. As instalações incluem 16 apartamentos com um quarto, sala com kitchenette e casa de banho, além de cinco quartos duplos, cada um com casa de banho privativa. Dois destes quartos duplos são comunicantes. As áreas sociais dividem-se em; restaurante com capacidade para 72 pessoas, uma esplanada e uma piscina infinita com uma área circundante para relaxamento e banhos de sol. O projeto foi totalmente adaptado para hóspedes com mobilidade reduzida. O estacionamento é amplo, com 44 lugares, incluindo uma zona de serviço com entrada independente. O design foi cuidadosamente planeado para otimizar a integração com o suave

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)

Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2366

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



declive do terreno e como resultado todas as unidades são favorecidas de vista desafogada para o campo e para o mar, visível desde o ponto mais alto. Os volumes arquitetónicos são térreos e perfeitamente integrados na morfologia natural do terreno, convidando a longos passeios, rodeado pela paz do sossego do campo. Esta propriedade apresenta certamente uma oportunidade de investimento interessante, quer o seu foco seja nos retornos comerciais ou no potencial de desenvolvimento.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Rural
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Vistas panorâmicas
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Land zoning: Predominantemente agrícola, Aglomerado urbano
- Estilo Contemporâneo
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Terraço

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)