



## São Brás de Alportel - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **179** Área (m<sup>2</sup>)  
 **11281** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**595 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora Quinta com Piscina

Imersa na tranquilidade rural, oferece vistas panorâmicas que se estendem desde os agradáveis e privados terraços cobertos até às verdejantes colinas. Este tipo de casa de estilo rústico é cada vez mais rara de encontrar e esta linda quinta possui três quartos, dois partilham uma casa de banho e tem mais um quarto em suite, uma sala de estar espaçosa que tem o conforto de lareira em pedra e salamandra e a sala de jantar está integrada na espaçosa da cozinha. Entre a sala e a cozinha encontra-se uma divisão versátil, actualmente utilizada como lavandaria, mas que poderá ser utilizado como escritório ou outra finalidade necessária. A casa fica completa com a existência de um espaçoso terraço coberto com churrasqueira, um sítio perfeito e sereno para relaxar ou para refeições ao ar livre. O terreno oferece uma variedade de vegetação e árvores regionais e zonas de relax, incluindo uma piscina com terraço pavimentado com tijoleira tipo Santa Catarina, que integra o espaço interior com o exterior. O amplo terreno é plano e apresenta um encanto natural, mas tem

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
 Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
 AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2362

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



potencial através do paisagismo agregar um toque pessoal. A propriedade é de fácil acesso através de estrada alcatroada em bom estado de conservação, embora o troço final de 100 metros seja em terra batida. A entrada à propriedade é em gravilha que conduz a uma pequena rotunda e uma ampla área de estacionamento no terreno. A localização desta propriedade é muito conveniente pois está apenas a 6 km da cidade de São Brás de Alportel e da vila de Moncarapacho, garantindo um fácil acesso a ambas com as facilidades urbanas que oferecem.

## Características da Propriedade

- Salamandra a Lenha
- Cozinha equipada
- Paineis Solares
- Proximidade: Serra, Campo
- Land zoning: Agricultura condicionada 1
- Rustic style
- Ano construção: 1925
- Lavandaria
- Arrecadação
- Portadas de madeira
- Furo
- Sotão
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2011
- Mobilado
- Lareira
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Rural
- Quinta
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Cisterna
- Fossa
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Vistas panorâmicas

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)