



Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 **6** Quartos
 **5** Casas de banho
 **158** Área (m²)
 **6520** Área terreno (m²)
 Piscina

680 000 €
(EUR €)

Quinta: Terreno, Casa Principal e Anexos

Herdade que oferece não só a tranquilidade do campo, mas também a conveniência de ter várias casas no mesmo terreno, ideal para famílias numerosas ou para investimento em turismo rural. A casa principal, com sua espaçosa configuração de três quartos, incluindo uma suíte, oferece uma entrada acolhedora que leva a um quarto e a uma sala de estar/jantar encantadora. O destaque é a lareira impressionante, que adiciona um toque de charme e calor ao ambiente. Complementada por mais dois quartos, uma cozinha funcional e uma casa de banho, a propriedade exala um glamour rústico. Os terraços e pátios externos, pavimentados, permitem uma transição suave e convidativa do interior para o exterior, ampliando o espaço de convivência de forma harmoniosa. Um dos anexos encontra-se junto a casa principal mas sendo totalmente independente, oferece uma flexibilidade notável, tanto para acomodar visitantes como para gerar renda adicional. Este anexo consta de dois andares onde o rés de chão está composto por sala estar que é provida de uma

T +351 308 801 913 ¹ · T +351 961 620 750 ² · E office@azul-properties.com
 Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime
 AMI 5604

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2356

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



salamandra, cozinha e uma casa de banho, o primeiro andar é por inteiro um espaçoso quarto en-suite com uma área de vestir onde foram encastrados armários personalizados, esta suite tem uma fantástica casa de banho, tudo com um ambiente rural e rústico mas com muito charm. Completando as unidades habitacionais, a propriedade inclui mais um anexo térreo com muita privacidade dentro do terreno, espaçoso e de boa construção que consta de dois quartos sendo um deles en-suite com quarto de vestir, sala com lareira e salamandra fazendo deste um ambiente acolhedor, área de sala de jantar, cozinha e lavandaria e mais uma casa de banho, garantindo funcionalidade do dia a dia. No terreno envolvente encontramos uma série de instalações, como um antigo tanque transformado numa piscina, um exemplo criativo de reutilização de espaço, proporcionando um local perfeito para relaxar, uma horta que oferece a oportunidade de cultivar alimentos frescos, mas também de se conectar com a natureza, um telheiro para refeições ao ar livre ou outras actividades sociais, área para animais, estacionamento, espaços para arrumos, etc. Localizada numa zona do Algarve de muita tranquilidade e privacidade mas muito perto de área urbanas e de praias de areias brancas e águas cristalinas, apenas a 7 km do paraíso, fazem desta uma propriedade muito versátil e adequada para qualquer tipo de atividade seja agrícola ou relacionada com bem-estar, saúde e relax. A título de exemplo, este imóvel foi até ao momento um centro de medicina bio-reguladora (osteopatia e fisioterapia). Será possível se houver interesse, continuar com esta actividade dado o historial e os clientes existentes.

**T +351 308 801 913 ¹ · T +351 961 620 750 ² · E office@azul-properties.com
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime
AMI 5604**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2356

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Salamandra a Lenha
- Anexo
- Jardim
- Rural
- Quinta
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Furo
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: F
- Terraço
- Roupeiros
- Lareira
- Piscina
- Land zoning: Agricultura condicionada 1
- Rustic style
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Fossa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Não Mobilado

T +351 308 801 913 ¹ · T +351 961 620 750 ² · E office@azul-properties.com
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime
AMI 5604

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)