



## Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

125 000 €

(EUR €)

### Charming Village Retreat: casa renovada de 2 quartos com toques modernos

Distribuída por dois andares, esta charmosa propriedade oferece a combinação perfeita de conforto e conveniência moderna. A propriedade de 2 banheiros possui um terraço aconchegante, queimador automático de pellets (para aquecimento), isolamento térmico em todo o hotel e uma cozinha equipada nova. Com uma espaçosa área de 72 metros quadrados distribuídos por dois andares, esta casa oferece amplo espaço para uma vida confortável.

Aninhado em uma vila charmosa, você estará cercado pela atmosfera amigável de uma comunidade rural e terá duas lojas, um café e um restaurante dentro da vila. A internet de fibra óptica está disponível, e a cidade de Alcains (onde você tem mais restaurantes, bancos, supermercados, etc.) fica a 10 minutos de carro, e a animada cidade de Castelo Branco pode ser alcançada em 15

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1001-2351

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



minutos.

A Póvoa do Rio de Moinhos é uma vila tradicional portuguesa, rodeada por belas paisagens, ideal para quem quer a paz e o sossego da vida rural mas não quer ficar isolado.

Esta casa renovada é ideal para quem procura uma escapadela tranquila com comodidades modernas

Não perca esta oportunidade única de possuir um pedaço do charme da vila.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Salamandra a Lenha
- Termo acumulador
- Rustic style
- Ano construção: 1937
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Água da rede
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Rural
- Bargain property
- Pisos: 2
- Vista: Vista vila
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)