



## Santa Bárbara de Nexe - Terreno



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



748

Área (m<sup>2</sup>)



1347

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

375 000 €

(EUR €)

### Terreno c/ Projeto Aprovado

Este terreno para construção inserido numa zona tranquila e rural mas perto de tudo o que precisa, está virado a Sul e tem uma ligeira inclinação e por este motivo é possível desfrutar de uma vista para o campo e para a costa.

A aprovação do projecto arquitectónico pela Câmara Municipal é significativo no processo de desenvolvimento, pois isto significa que o projeto cumpriu todos os regulamentos e normas necessárias estabelecidas pelo governo local.

Cada moradia tem quatro quartos e a mesma divide-se em dois andares, num total de 243 m<sup>2</sup> de construção mais espaçosa cave, piscina e jardim independentes inseridos num lote com 673 m<sup>2</sup> cada propriedade e que se integram perfeitamente na paisagem natural. Com um estilo minimalista e muito funcional, cada casa consta no rés do chão de uma solarenga sala comum que tem saída

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)

Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2326

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para a zona de piscina e terraço, cozinha, dois quartos em suite, lavandaria e uma casa de banho para visitas. O primeiro andar consta de dois quartos em suite e um fantástico terraço.

Perto do centro comercial e com fáceis acessos tanto para a cidade de Faro e aeroporto assim como para a cidade de Loulé com a sua oferta cultural, gastronomia e muito mais.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Land zoning: Espaços urbanizáveis a reestruturar
- Estilo Contemporâneo
- Lavandaria
- Cave
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Rural
- Pisos: 2+1
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Garagem

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)