



## Loulé (São Clemente) - Terreno com ruína



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 168

Área (m<sup>2</sup>)

 1071,0

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**195 000 €**

(EUR €)

### Casa Antiga Com Terreno

Quinta com uma arquitectura tradicional, para reconstruir e encontra-se inserida numa zona sossegada muito perto da cidade de Loulé.

Consta de oito divisões interiores e com a área actual dará para um conveniente layout, sendo possível a sua reconstrução ou se eventualmente desejar aumentar a área de construção, será necessário submeter um projecto para aprovação camarária.

Na parte exterior, há possibilidade de construção de piscina e tem ainda um anexo e uma cisterna. Com as suas características regionais e típicas das casas rurais, que depois de reconstruída dará uma charmosa propriedade. A casa tem um pé direito alto e boa luminosidade derivado à sua orientação solar a sul.

T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1009-2324

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Anexo
- Land zoning: Edificação dispersa
- Rustic style
- Ano construção: Pré-1970
- Vista: Vista campo
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Rural
- Quinta
- Pisos: 1
- Cisterna
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul

**T +351 308 801 913 <sup>1</sup> · T +351 961 620 750 <sup>2</sup> · E [office@azul-properties.com](mailto:office@azul-properties.com)  
Loja E, Edifício Fonte Nova, EN 125 8100-069 Fonte de Boliqueime  
AMI 5604**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)